SA-05.6845.20.2011

ANEKS NR 18

do umowy dzierżawy **placu targowego „Tandeta"**
z dnia 29 stycznia 2002 r.

zawarty w dniu ...10..LUT..2011... pomiędzy **Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie, Plac Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez:
Tomasza Popiołka – p.o. Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa (pełnomocnictwo nr ...49.../2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia .....04..LUT..2011),
zwaną w treści umowy **„Wydzierżawiającym"**
a
„Krakowskim Centrum Handlowo Targowym" Spółka z o.o., z siedzibą w Krakowie, ul. Krzywda 1, 30-710 Kraków, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000106348, NIP: 679-008-48-61, REGON: 350557763, reprezentowaną przez:
Andrzeja Rodasika – Prezesa Zarządu,
Marka Krupę – Wiceprezesa Zarządu,
zwaną w treści umowy **„Dzierżawcą".**

§ 1.

W § 8 umowy:
a) ust. 1.1 otrzymuje brzmienie:
„1.1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz dzierżawny w wysokości:
5,78 zł za 1 m^2 terenu pod kioskami handlowymi,
4,94 zł za 1 m^2 powierzchni pod kontenerami - magazynami,
2,22 zł za 1 m^2 powierzchni parkingu i drogi,
2,56 zł za 1 m^2 pozostałej powierzchni,
powiększony o należny podatek VAT.".

Umowa Nr PD-02 4/ 55/DZ/2011
zarejestrowana w Generalnym Rejestrze
Umów Wydziału Podatków i Opłat
w kwocie .....
Kraków, dnia 10 LUT 2011 podpis .....
Klasyfikacja budżetowa
Dz. 700 Rozdz. 70005 paragraf 075

b) ust. 1.2 otrzymuje brzmienie:
„1.2. **Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:**

czynsz netto	–	65.107,54 zł
23% VAT	–	14.974,73 zł
czynsz brutto	**–**	**80.082,27 zł**

(słownie: osiemdziesiąt tysięcy osiemdziesiąt dwa 27/100 złotych).".
c) ust. 1.3 otrzymuje brzmienie:
„1.3. Ustala się, że miesięczny czynsz dzierżawny będzie wynosił:
1) w okresie od dnia 1 lipca 2010 r. do dnia 30 listopada 2010 r.:

czynsz netto	–	63.331,54 zł
22% VAT	–	13.932,94 zł
czynsz brutto	**–**	**77.264,48 zł**

(słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery 48/100 złotych).
2) w okresie od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 sierpnia 2011 r.:

czynsz netto	–	63.331,54 zł
23% VAT	–	14.566,25 zł
czynsz brutto	**–**	**77.897,79 zł**

(słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem 79/100 złotych).".

§ 2.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

§ 4.

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek
20.02.2011

DZIERŻAWCA:

WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marek Krupa

PREZES ZARZĄDU
mgr Andrzej Rodasik

KRAKOWSKIE CENTRUM HANDLOWO TARGO...
Sp. z o.o. w Krakowie
30-710 Kraków, ul. Krzywda 1
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
Wydział XI Gospodarczy w Krakowie
KRS 0000106348, Nr rej. H-B/41/91
NIP: 679-008-48-61
Kapitał zakładowy 1.466.000 PLN

04.02.2011

INFORMACJA

Kolejne aneksy do umów dzierżawy czternastu targowisk zlokalizowanych na terenach będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, zostały opracowane w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT). Nowa stawka podatku wynosząca 23% została wprowadzona w życie Ustawą z dnia 26 listopada 2010 r. *o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej* (Dz. U. z 2010 r. Nr 238 poz.1578) i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2011 r.

W związku z powyższym, zostały sporządzone następujące aneksy:

1. Aneks nr 9 do umowy nr GS-03-1.72240-05-4/96 z dnia 13 listopada 1996 r. (z późn. zm.) zawartej z Panem Tadeuszem Leśniakiem i z Panem Krzysztofem Bajur, działającymi w formie Spółki Cywilnej - Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Daniel", os. Piastów 60A, 31-623 Kraków,
2. Aneks nr 17 do umowy nr GT-5-7224/4/92 z dnia 16 stycznia 1992 r. (z późn. zm.) zawartej ze Spółką „Złoty Wiek" Sp. z o.o. os. Złotego Wieku 19A, 31-618 Kraków,
3. Aneks nr 16 do umowy nr UH-02.72240-25/97 z dnia 24 lutego 1997 r. (z późn. zm.) zawartej ze Spółką „Plac Imbramowski" Sp. z o.o.pl. Imbramowski 179, 31-212 Kraków,
4. Aneks nr 10 do umowy nr GS-03-1.72240-09-3/97 z dnia 15 stycznia 1997 r. (z późn. zm.) zawartej z Panią Magdaleną Śpiewak ul. Falowa 18, 30-413 Kraków,
5. Aneks nr 15 do umowy nr GT-8-7224/17/92 z dnia 7 lipca 1992 r. (z późn. zm.) zawartej z Panem Tadeuszem Pabiskiem, Panią Barbarą Ważny i Panią Danutą Jasińską-Wilkosz działającymi w formie Spółki Cywilnej „BULWAR" Tadeusz Pabisek, Barbara Ważny, Danuta Jasińska-Wilkosz, os. Wandy 33 (Plac Targowy 6), 31-907 Kraków,
6. Aneks nr 11 do umowy nr GT-5-7224/6/92 z dnia 16 stycznia 1992 r. (z późn. zm.) zawartej ze Spółką "Plac Rydla" Sp z o.o., ul. Młodej Polski 24, 30-129 Kraków,
7. Aneks nr 14 do umowy GT-5-7224/5/92 z dnia 16 stycznia 1992 r. (z późn. zm.) zawartej z Spółką Jawną „Wilga" E. Radoszek i Wspólnicy, Rynek Dębnicki – plac targowy, kiosk nr 1, 30-319 Kraków,
8. Aneks nr 12 do umowy nr GT-5-7224/9/92z dnia 16 stycznia 1992 r. zawartej z Firmą Handlowo-Usługową „Novum Plac" Sp. z o.o. pl. Nowowiejski 3, 30-052 Kraków,
9. Aneks nr 13 do umowy nr GT-5-7224/3/92 z dnia 16 stycznia 1992 r. (z późn. zm.) zawartej z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „Stawy" Sp. z o.o., Plac Na Stawach 7 30-107 Kraków,
10. Aneks nr 15 do umowy nr GT-5-7224/11/92 z dnia 16 stycznia 1992 r. (z późn. zm.) zawartej z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „Unitarg" Sp. z o.o. ul. Gołaśka 5, 30-619 Kraków,
11. Aneks nr 16 do umowy nr III/1/UH-2/1/93 z dnia 22 listopada 1993 r. (z późn. zm.) zawartej ze Spółką Kupiecką „Stary Kleparz" Sp. z o.o. ul. Krowoderska 22, 31-142 Kraków,
12. Aneks nr 13 do umowy nr GT-5-7224/7/92 z dnia 16 stycznia 1992 r. (z późn. zm.) zawartej z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „Kazimierz" Sp. z o.o. Pl. Nowy 4A, 31-056 Kraków,
13. Aneks nr 15 do umowy nr GT-5-7224/12/92 z dnia 16 stycznia 1992 r. (z późn. zm.) zawartej ze Spółką z o.o. „Nowy Kleparz", ul. Kolberga 4, 31-160 Kraków,
14. Aneks nr 18 do umowy nr SA-10-1.72243-25/02 z dnia 29 stycznia 2002 r. (z późn. zm.) zawartej z Krakowskim Centrum Handlowo Targowym Sp. z o.o. ul. Krzywda 1, 30-710 Kraków.